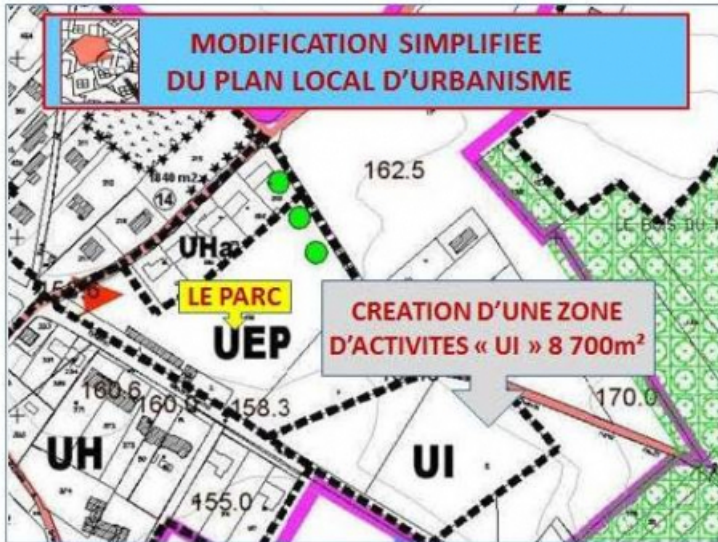


Plan local d'urbanisme communal modifié du 20 septembre 2018

Le plan local d'urbanisme modifié de la commune, a été approuvé à l'unanimité, le mercredi 20 juin, par les élus locaux. (A noter que le PLU d'origine date de 10 ans).



Le PLU modifié est exécutoire depuis le 20/07/2018, il est en ligne sur le Géoportail .

Ce projet a été conduit avec l'entreprise GENIN - SIMON, afin :

- d'ajuster certains aspects du règlement et de ses annexes aux évolutions législatives récentes, notamment aux dispositions de la loi ALUR,
- de rectifier quelques préconisations règlementaires qui s'avèrent mal adaptées,
- de réactualiser les annexes du règlement pour prendre en compte les évolutions du Code de l'urbanisme: suppression du COS, surface de plancher...
- de diminuer la zone UEP située entre le CD n°64 et le CR n°21 au profit d'une zone d'activités UI à créer d'une superficie de 0,85 ha; ceci permettra l'implantation d'entreprises pour dynamiser l'emploi; le terrain est propriété de la commune.
- de réglementer la zone UI,
- d'établir une orientation d'aménagement et de programmation sur la future zone d'activités,
- de modifier le plan de zonage (création de zone UI et ajout d'un élément du paysage identifié).

Le projet n'a pas fait de remarque de la part des villageois ; selon la Loi, il a été transmis à la Préfecture du Val d'Oise pour son approbation définitive.

Documents

[Exposé des motifs de la modification simplifiée.](#)

[Règlement du PLU communal modifié](#)

[Orientation d'aménagement et de programmation du PLU communal modifié](#)

[Extrait du plan de zonage UEP avant modification simplifiée.](#)

[Extrait du plan de zonage UI après modification simplifiée.](#)

[Extrait du plan de zonage UA avant modification simplifiée.](#)

[Extrait du plan de zonage UA après modification simplifiée.](#)

[Avis transmis à la presse locale.](#)

[Avis d'approbation de la modification simplifiée du PLU](#)

Liens utiles

[Géoportail de l'urbanisme](#)

Contact

Mairie de Grisy-les-Plâtres

Tél. 01 34 66 62 69